



ISO 14001:2015
L.I.C. (Certification)



ISO 45001
L.I.C. (Certification)



ISO 9001:2015
L.I.C. (Certification)



SOFA GROUP



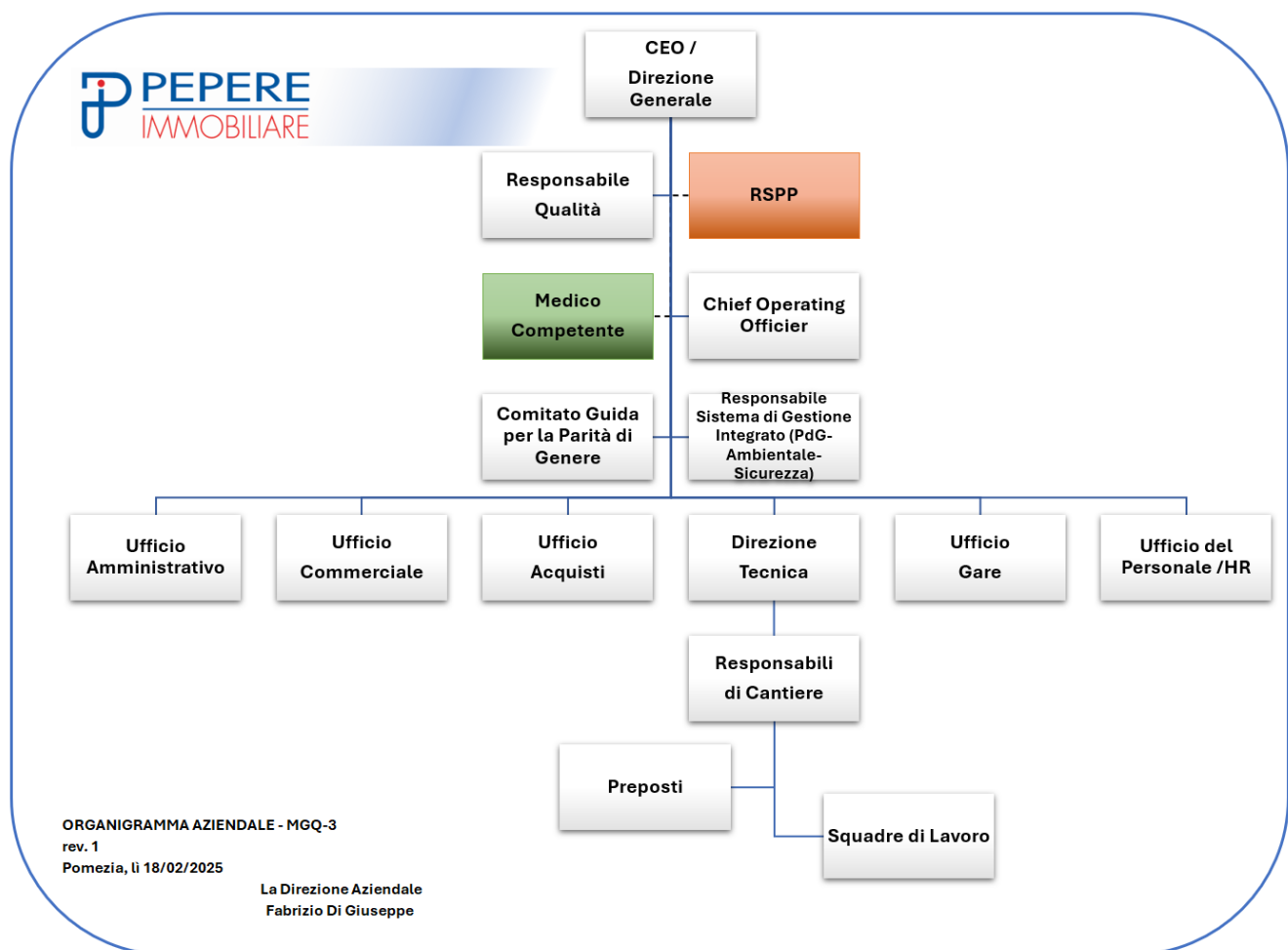
Chi siamo

Un po' di storia...

La storia della PEPERE Immobiliare S.r.l. inizia nel 2015, con la volontà della sua compagine sociale di fondare un'azienda di costruzioni generali che potesse rispondere ad ogni esigenza di mercato, dalle costruzioni al risanamento e restauro conservativo di edifici ed infrastrutture, pubbliche e private, con un approccio orientato alla qualità, innovazione e sostenibilità.

E per tale scopo sono state messe in campo le migliori professionalità presenti sul territorio, in grado di garantire la più corretta condotta dei lavori ed eccellenti risultati di realizzazione delle opere e lavorazioni.

Ad oggi l'organico aziendale conta 35 operatori, suddivisi in squadre specializzate in carpenteria, murature ed impiantistica, che, anche grazie ad un parco mezzi all'avanguardia, sono in grado di affrontare qualunque necessità costruttiva o manutentiva, con tempi di intervento veramente ridotti ed ottima qualità della produzione.



Parco attrezzature e mezzi

La società dispone di un moderno parco mezzi che include:

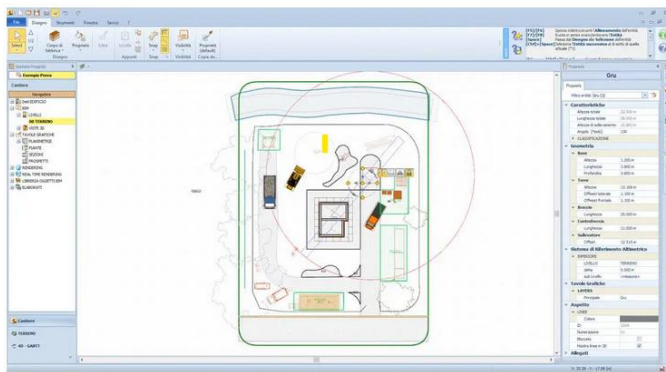
- Gru a torre
- Escavatori e pale meccaniche
- Autocarri e veicoli da cantiere
- Oltre 3.000 mq di ponteggi
- Attrezzatura specifica per carpenteria
- Attrezzatura per edilizia civile e industriale



Nell'acquisto dei mezzi e dell'attrezzatura si è perseguita la ricerca di tecnologie avanzate, atte a garantire efficienza, sicurezza e rispetto delle normative ambientali; PEPERE Immobiliare investe costantemente nell'aggiornamento delle tecnologie utilizzate in cantiere, sia hardware sia software, e nella formazione dei propri dipendenti, ai fini della sicurezza e della migliore riuscita dell'opera.

Organizzazione degli interventi

Riteniamo imprescindibile per ogni intervento lo studio dell'approntamento del cantiere.



E per tale attività si utilizza il software della ACCA® Software - **CerTus-HSBIM**, che grazie alla modellazione 3D dell'area di cantiere, edifici inclusi, alla gestione dei modelli IFC per la condivisione delle informazioni ed alla simulazione 4D-Gantt dell'evoluzione del cantiere, consente la migliore

gestione possibile del cantiere, evitando sovrapposizioni ed interferenze spazio-temporali, mitigando ogni possibile rischio generato dalla conduzione del cantiere stesso; tutte le aree preposte ai diversi usi, le viabilità pedonali e carrabili, le installazioni fisse e mobili, trovano la loro esatta collocazione per il miglior utilizzo in sicurezza.



Per gli interventi che si prevedono di realizzare, ed in particolare per eventuali operazioni di strip-out, viene data particolare attenzione sia al contenimento delle emissioni acustiche sia all'abbattimento delle polveri.

Infine, grande rilevanza viene data alla gestione dei rifiuti.

La PEPERE Immobiliare pratica da sempre la differenziazione dei rifiuti, al fine di promuovere il riutilizzo di tutte quelle materie prime che per loro natura sono riciclabili o che, tramite appositi processi, possono perdere la qualifica di rifiuto, per assurgere a nuovo diverso utilizzo.

Realizzazioni - Opere Pubbliche

La PEPERE Immobiliare, grazie alle certificazioni ed attestazioni possedute, ha realizzato e tutt'ora ha in corso la realizzazione di diverse opere pubbliche, sia civili che infrastrutturali.

Di seguito alcuni degli interventi in corso:

ROMA – Quartier Generale della GUARDIA DI FINANZA

Via XXI Aprile 51

*Riqualificazione dei servizi igienici in uso al II e III Reparto
e del IV Reparto del Comando Generale – Importo appalto € 248k*

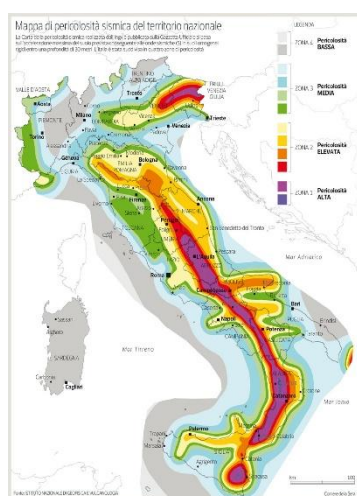


Commissario Straordinario alla Ricostruzione SISMA 2016 – Regione LAZIO

Frazione TINO – Accumoli (RI)

Ricostruzione di diversi edifici ed aggregati post-sisma, finanziati tramite il Programma Straordinario di Ricostruzione del Lazio (PSR)

La frazione di Tino, zona a prevalente attività agricola e turistica, è collocata poco a nord del Comune di Accumoli del quale è frazione, che annoverava la residenza di circa 30 famiglie.



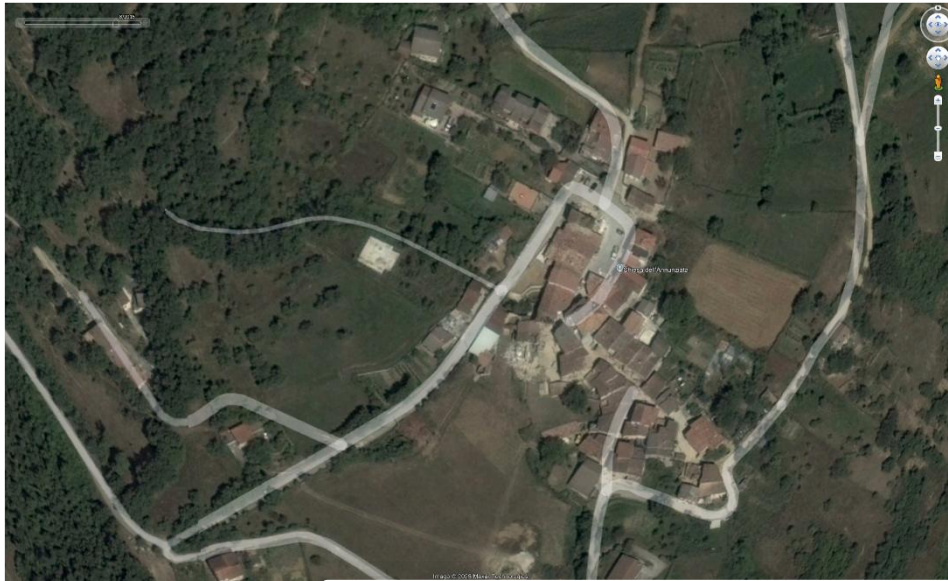
Purtroppo, come gli sfortunati comuni limitrofi di Accumoli e Amatrice, il 24

agosto 2016 subì un'onda sismica che distrusse molteplici edifici e lesionò gravemente i rimanenti, rendendo di fatto inagibile l'intera frazione. A seguito di tale grave evento che colpì l'intero centro Italia, il borgo è stato oggetto di studio e pianificazione per la ricostruzione da parte della Regione Lazio, sotto l'alta sorveglianza del *Commissario Straordinario alla Ricostruzione post Sisma 2016*,

ricostruzione per la quale la PEPERE

Immobiliare Srl fece espressa manifestazione di interesse, acquisendo praticamente tutti gli appalti per i singoli edifici e gli aggregati oggetto di finanziamento.





2015

2016



2024

Il Comitato di tutti i proprietari degli immobili di Tino ha già designato presso il Commissario Straordinario alla Ricostruzione la PEPERE Immobiliare S.r.l. quale impresa per la ricostruzione degli immobili.

Ad oggi risultano già licenziate con apposito decreto ed in corso d'opera i seguenti interventi:

Denominazione:	Decreto n.	Valore appalto
a. Casale Vidoni	A00447	273 k€
b. Luci Giuseppe	A00929	219 k€
c. Casale La Fonte	A01374	161 k€
d. Formichella Marino	A00079	549 k€
e. Giorgini Maria Teresa	A01784	499 k€
f. Coltellesse Sante	A00338	312 k€

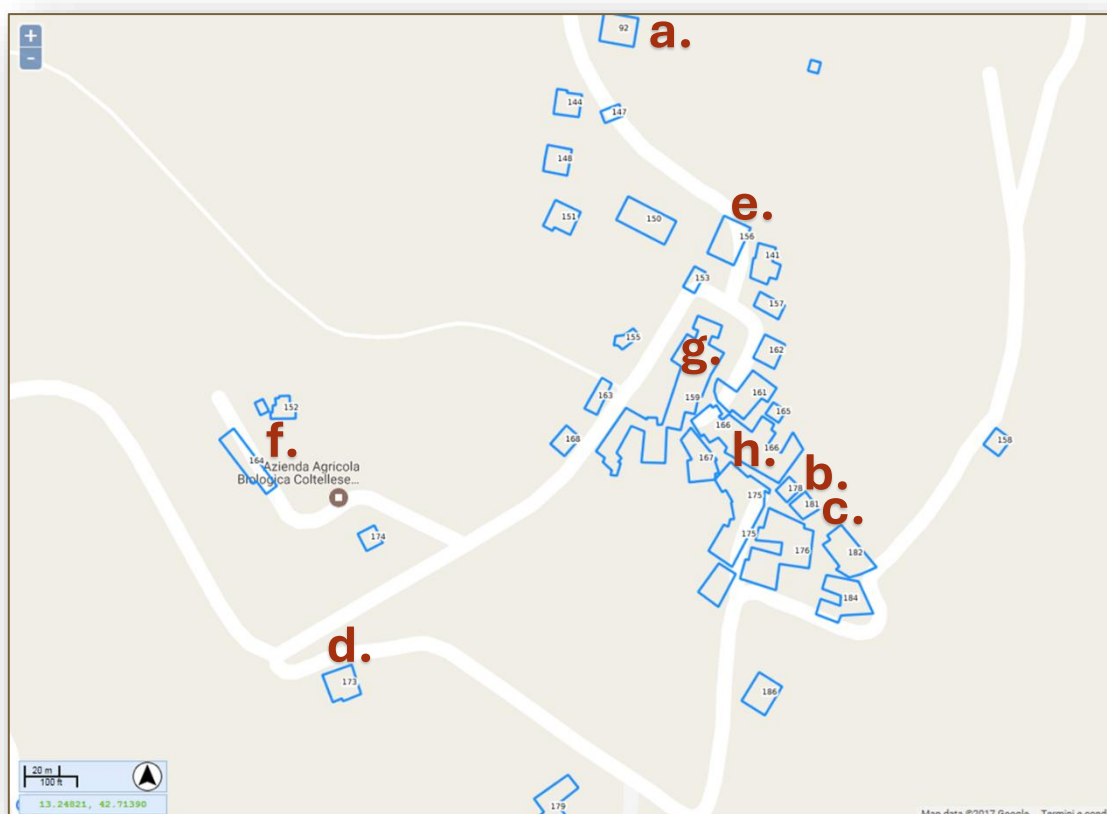
Inoltre, sono in emissione i Decreti per i seguenti due aggregati edilizi:

g. Aggregato "Ponticello"

val. ~ 5 M€

h. Aggregato "Archetto"

val. ~ 3 M€



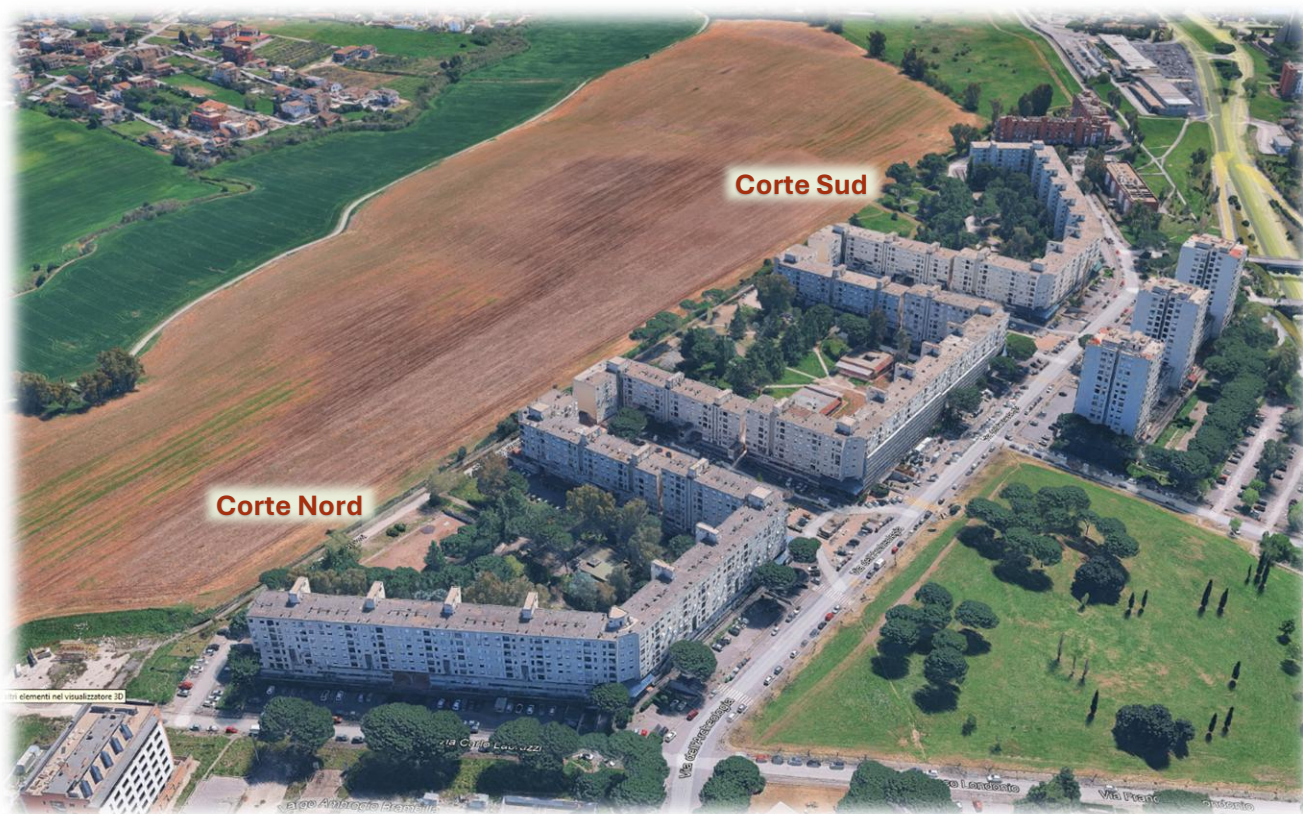
I rimanenti aggregati ed edifici, a seguire.

ROMA – Via dell’Archeologia - Tor Bella Monaca

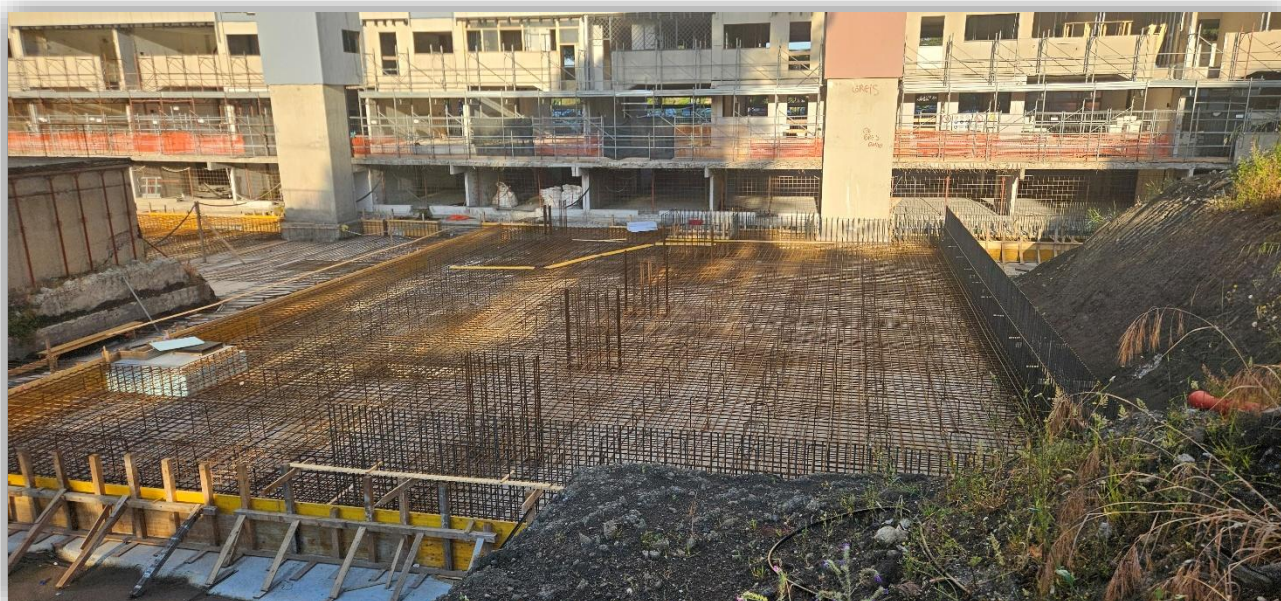
PUI Piani Integrati Urbani – PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

Rigenerazione Urbana ed Efficientamento Energetico Comparto R5

*Appaltatore principale: **TBM S.c. a r.l.** - (RTI Ircop SpA / Salc SpA)*



In subappalto dalla TBM S.c. a r.l., esecuzione di diversi interventi per la realizzazione di opere in cemento armato, impermeabilizzazioni, demolizioni, ristrutturazioni ed impianti.





Realizzazioni - Edifici di Culto

Pomezia (RM) – Chiesa di SAN BONIFACIO

Via Singen 99

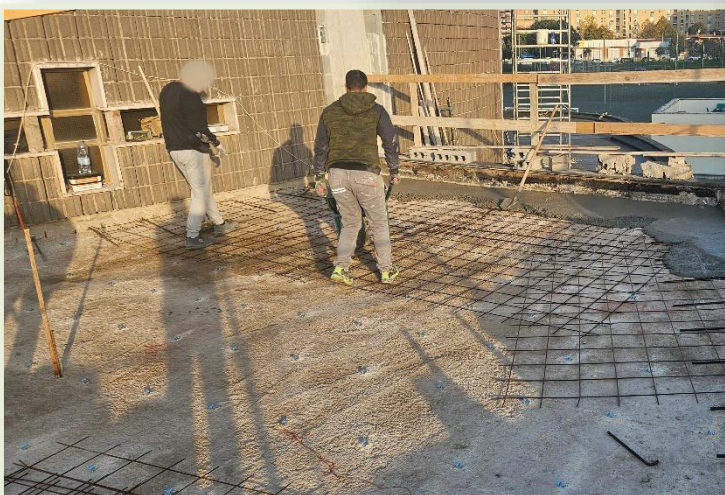
Consolidamento statico, ripristini e finiture



Interventi di:

- jacketing dei pilastri, in calcestruzzo armato normale;
- rinforzo estradossale di solai, con sistema Leca-CentroStorico;
- realizzazione di nuove travi di collegamento fra pilastri e raddoppio di quelle esistenti, in calcestruzzo armato normale;
- ricucitura finestre su trave principale, in calcestruzzo armato normale, con creazione nuove finestre ridotte mediante cerchiaggi metallici;
- rinforzo di pilastri per resistenza a pressoflessione con sistema RureGold PBO-Mesh 105;
- rinforzo della trave principale intro/estradosata con sistema bidirezionale RureGold PBO-Mesh 70/18;
- ricostruzioni murature con giunti siliconici e vetromattoni;
- tinteggiature interne ed esterne.





Realizzazioni - Privati

Nel corso degli anni abbiamo completato con successo anche numerosi progetti edilizi privati; di seguito alcuni esempi:

Pomezia (RM) – Via delle Monachelle

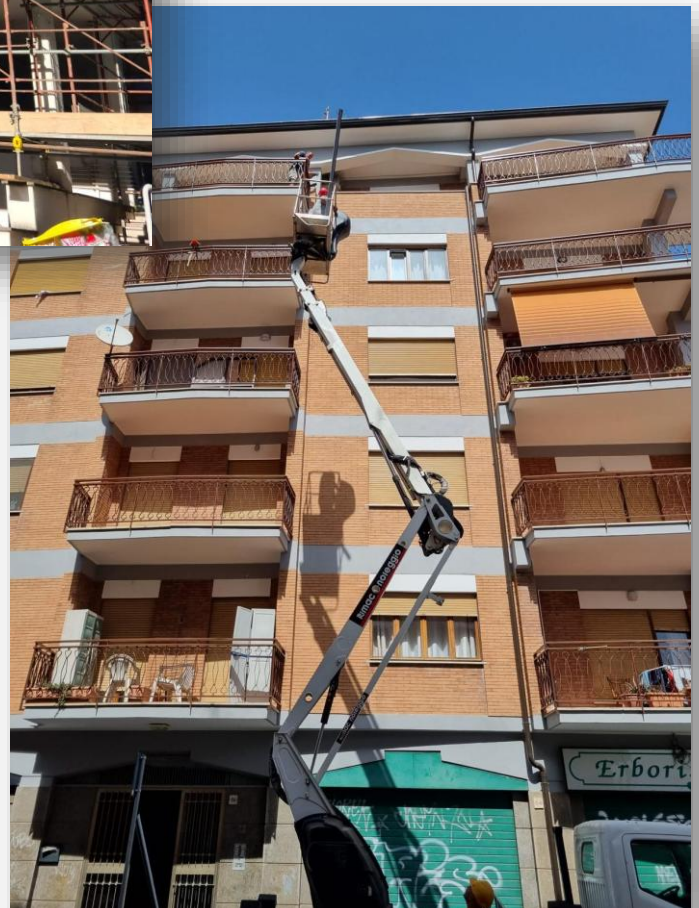
Realizzazione di edificio ad uso logistico/industriale



Ardea (RM) – Via Pavia
Realizzazione di ville unifamiliari



Pomezia (RM) – Via Ovidio
Ristrutturazione completa di palazzina residenziale



Codice Etico



Nello svolgimento dell'attività d'impresa, la PEPERE Immobiliare conserva un orientamento all'eticità e alla prevenzione delle condotte irresponsabili.

Il rispetto della legge, delle normative e dei regolamenti interni sono i principi ispiratori che PEPERE Immobiliare trasmette a tutti i suoi collaboratori, collocandosi in un quadro di trasparenza, legalità e rispetto della dignità della persona, con riservatezza e correttezza di rapporto.

A tale scopo, è stato adottato un Modello Organizzativo ai sensi del D.Lgs. 231/2001, fine a garantire la massima trasparenza e prevenire ogni possibile comportamento doloso sia da parte dei collaboratori sia da parte di tutti gli stakeholders afferenti alle attività della PEPERE.

Certificazioni

PEPERE Immobiliare è in possesso delle principali certificazioni di settore, ed in particolare:

SOA – OG1 IVbis – OG11 I

PEPERE Immobiliare detiene l’attestazione SOA per la categoria OG1 in classifica IVbis e per la categoria OG11 in I classifica, in corso di aggiornamento per la II.

UNI/EN ISO 9001:2015

PEPERE Immobiliare è certificata ed opera in Sistema di Gestione per Qualità.

UNI/EN ISO 14001:2015

PEPERE Immobiliare ha già da tempo sposato la causa di preservazione ecologica, certificandosi ed applicando il relativo standard di riferimento.

UNI/EN ISO 45001:2015

al fine di fornire un ambiente di lavoro sano e sicuro, PEPERE Immobiliare controlla secondo lo standard definito i fattori di rischio per salubrità ed infortuni, mitigando tutti quelli dannosi o che potrebbero rappresentare un pericolo per il benessere fisico e/o mentale del personale.

UNI/PdR 125:2022

credendo fermamente nelle capacità di ogni individuo a prescindere dal genere, PEPERE Immobiliare ha aderito alla certificazione secondo le linee guida per la “*Parità di Genere*”, promuovendo nell’intero organico una cultura virtuosa di empatia e collaborazione nei confronti di ogni individuo, migliorando e valorizzando le performance individuali e organizzative, facendo emergere le varietà delle caratteristiche personali e professionali senza discriminazioni di genere.



Codice identificativo :06089021007 (Autorizzazione n.11 del 09/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI

N. 36871/11/00 del 02/07/2026

Rilasciato alla impresa: PEPERE IMMOBILIARE S.R.L.
con sede in: ROMA cap: 00121 provincia ROMA
indirizzo: VIA DELLE BALEARI 228
Iscritto alla CCIAA di: ROMA al nr: 13468861003 CF: 13468861003 P.IVA: 13468861003

Rappresentanti legali:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
FABRIZIO DI GIUSEPPE DGSFRZ78P21H501J

Direttori tecnici:

Titolo nome e cognome Codice Fiscale
Geom. FABRIZIO DI GIUSEPPE DGSFRZ78P21H501J

Categorie e classifiche di qualificazione

Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione	Cat.	Class.	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	IV-BIS	-	OG 11	I	-	-	-	-

L'impresa possiede la certificazione (art. 4, comma 1, Allegato II.12 al d.lgs. 36/2023) valida fino al 29/01/2027 rilasciata da LL-C CERTIFICAZION CZECH REPUBLIC A.S. all'impresa PEPERE IMMOBILIARE S.R.L. codice fiscale 13468861003

Attestazione n: 36871/11/00

(N.ro progr./Codice SOA)

Date	rilascio attestazione originaria	02/07/2026	scadenza validità triennale	01/07/2029	scadenza intermedia (cons. stab.)	
	rilascio attestazione in corso	02/07/2026	effettuazione verifica triennale		scadenza validità quinquennale	01/07/2031

Copia del documento autenticato con firma digitale e archiviato nella banca dati della Autorità Nazionale Anticorruzione

Il Legale Rappresentante
GUIDO CAMERA

timbro della SOA



Il Direttore Tecnico
ALESSANDRO CIOTTI

CERTIFICATO

N. 3917329



Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Qualità di

Pepere Immobiliare S.r.l.

Via delle Baleari, 228
00121 Roma
Italia

è conforme alla Norma

ISO 9001:2015

per i seguenti settori di attività

Manutenzioni di edifici civili e industriali

Codice EA: 28 (NACE 41, 43)

La certificazione è rilasciata con il numero No. 3917329 Data del presente certificato 30 gennaio 2024 e scadenza del certificato 29 gennaio 2027.
La data di prima emissione del certificato è il 30 gennaio 2024.


confermato da


stampato da



codice di validità **0D769B30-E94**

Verificare la validità del certificato usando questo codice su: www.ll-c.info

LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

CERTIFICATO

N. 3918441



Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per l'Ambiente di

Pepere Immobiliare S.r.l.

Via delle Baleari, 228
00121 Roma
Italia

è conforme alla Norma

ISO 14001:2015

per i seguenti settori di attività

Manutenzioni di edifici civili e industriali

Codice EA: 28 (NACE 43)

La certificazione è rilasciata con il numero No. 3918441 Data del presente certificato 16 aprile 2024 e scadenza del certificato 15 aprile 2027.
La data di prima emissione del certificato è il 16 aprile 2024.


confermato da


stampato da



codice di validità **5AD67590-015**

Verificare la validità del certificato usando questo codice su: www.ll-c.info

LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

CERTIFICATO

N. 3918441



Questo documento certifica che il Sistema di Gestione per la Salute e Sicurezza sul Lavoro di

Pepere Immobiliare S.r.l.

Via delle Baleari, 228
00121 Roma
Italia

è conforme alla Norma

ISO 45001:2018

per i seguenti settori di attività

Manutenzioni di edifici civili e industriali

Codice EA: 28 (NACE 43)

La certificazione è rilasciata con il numero No. 3918441 Data del presente certificato 16 aprile 2024 e scadenza del certificato 15 aprile 2027.
La data di prima emissione del certificato è il 16 aprile 2024.


confermato da


stampato da



codice di validità **039667A6-1BD**

Verificare la validità del certificato usando questo codice su: www.ll-c.info

LL-C (Certification) Czech Republic a.s. | Pobřežní 620/3, 186 00 Praha 8

SERTIFIKA

CERTIFICAT

ZERTIFIKAT

CERTIFICAT

CERTIFICATE

CERTIFICATO

NUMERO CERTIFICATO 026C-PEIM-125

Prima Emissione: <i>First issue</i>	Rev. 00	31.03.2026
Rilasciato da: <i>Issued by:</i>	SI CERT Italy S.r.l.	
Emissione Corrente: <i>Current issue</i>	Rev. 00	31.03.2026
Scadenza Ciclo: <i>Expiration cycle</i>		30.03.2029
Periodo di non validità del presente certificato: <i>Certificate suspended time:</i>	Dal:	****
	Al:	****

Il mantenimento della certificazione è soggetto alla sorveglianza annuale e subordinato al rispetto dei requisiti contrattuali dell'Ente

Maintenance of certification is subject to annual surveillance and conditional on compliance with the organisation's contractual requirements.

Per avere informazioni certe sulla validità del certificato, vi chiediamo di inviare richiesta all'indirizzo comitatocertificazione@sicert.net to have reliable information on the validity of the certificate, send request to comitatocertificazione@sicert.net

Mod. Certificato UNI PdR 125 Rev. 2 - del 12.04.2025



L'AZIENDA/ THE COMPANY PEPERE IMMOBILIARE S.R.L.

Partita Iva 13468861003

RIFERIRSI AI DOCUMENTI DI SISTEMA PER I DETTAGLI DEI REQUISITI NON APPLICABILI DELLA NORMA
REFER TO SYSTEM DOCUMENTS FOR DETAILS OF NON-APPLICABLE REQUIREMENTS OF THE STANDARD

Sede Legale Via delle Baleari Studio Papandrea, 228 – 00121 Roma (RM)
Sede Operativa Via Vaccareccia, 57 – 00071 Pomezia (RM)
Sede Operativa 1 Frazione Tino, 109 – 02011 Accumoli (RI)

HA OTTENUTO LA CERTIFICAZIONE DEL SISTEMA DI GESTIONE PER LA PARITÀ DI GENERE SECONDO LA NORMA
IT IS CERTIFIED OF THE MANAGEMENT SYSTEM FOR GENDER EQUALITY ACCORDING TO

UNI PdR 125:2022

PER I SEGUENTI CAMPI DI ATTIVITÀ SULLE MISURE PER GARANTIRE LA PARITÀ DI GENERE NEL CONTESTO LAVORATIVO RELATIVO ALLE SEGUENTI ATTIVITÀ:
FOR THE FOLLOWING FIELDS OF ACTIVITY ON MEASURES TO ENSURE GENDER EQUALITY IN THE WORKING CONTEXT IN RELATION TO THE FOLLOWING ACTIVITIES:

Manutenzione di edifici civili e industriali

Maintenance of civil and industrial buildings

L'Amministratore Unico
Carmine Cerruti

[Signature]
SI Cert Italy S.r.l.
Via La Spezia, 90 – 43125 Parma (PR)



01795

Il presente certificato rimane di proprietà di SI Cert Italy S.r.l. Il presente certificato e le copie o riproduzioni dello stesso dovranno essere restituite a SI Cert Italy S.r.l. o distrutte, se richiesto. Per ulteriori chiarimenti riguardo la validità del presente certificato rivolgersi a SI Cert Italy S.r.l. all'indirizzo di posta elettronica comitatocertificazione@sicert.net o collegandosi al sito internet www.sicert.net